

2025

# TALOYHTIÖ SÄÄSTÖ



# SÄÄSTÖÄ JA TULOJA TALOYHTIÖLLE

MAKSU VAIN, JOS SÄÄSTÖÄ  
JA/TAI TULOJA LÖYTYY

1

2

VARMUUS KILPAILUTTAMISEN  
OIKEELLISUUDESTA SOPIMUKSIEN  
SISÄLLÖN SUHTEEN

KILPAILUKYKYISEN  
HINNAN SAAMINEN  
TALOYHTIÖN/KIINTEISTÖ  
N PAKOLLISISTA KULUISTA

3

TURHIEN KULUJEN KARSIMINEN,  
VAIHTOEHTOJEN ETSIMINEN

4

5

SÄÄSTÖJEN LÖYTÄMINEN  
PAIKOISTA, JOITA EI  
NORMAALISTI OSATA OTTAA  
HUOMIOON

# MEISTÄ

## JOLI KOIVU

CEO Asuntotaivas Oy  
Co\_Founder Taloyhtiosaasto.fi  
Asunto- ja kiinteistöalan  
hallitusammattilainen / AKHA ry  
Isännöitsijä / IAT 03/2025

Olemme kiinteistöalan yrittäjiä ja tunnemme asunto- ja kiinteistöalan kentän omistajan, sijoittajan ja vuokranantajan näkökulmasta. Olemme pystyneet luomaan taloudellista lisäarvoa jo usealle taloyhtiölle. Taloyhtiöiden taloudellisiin tilanteisiin paneutuneina, olemme huomanneet taloyhtiöiden hyödyntämättömän tulopotentiaalin sekä kiinteistöjen menojen puutteellisen ja riittämättömän kilpailutuksen menoerät. Näillä on vaikutusta suoraan osakkaiden omaan talouteen ja kiinteistön arvoon.

Loimme Taloyhtiösäästö-palvelun vastaamaan taloyhtiön osakkaiden kysyntään. Tavoittemme on luoda taloudellisesti tehokkaita taloyhtiöitä, jolloin omistaja ei maksa turhaa katetta pakollisista kiinteistön kuluista. Luotamme omaan osaamiseemme ja hinnoitlemme palvelun arvolupaukseen perustuen. Mikäli emme onnistu tehtävässä, taloyhtiö ei maksa korvausta työstä.

# 25000 E/VUOSI

Paras vuosisäästö taloyhtiölle



# PALVELU

Tarjoamamme palvelun palkkio määräytyy täysin löydettyjen säästöjen ja lisätulojen perusteella. Toisin sanoen, mikäli emme löydä taloyhtiölle säästökohteita tai mahdollisuuksia lisätuloihin, emme veloita mitään. Näin varmistamme, että palvelumme on taloyhtiölle täysin riskitön ja kannattava.

Olemme suunnitelleet palvelumme mahdollisimman vaivattomaksi sekä taloyhtiölle että sen hallitukselle. Käymme läpi taloyhtiön kulurakenteen ja etsimme kilpailutettavat kuluerät sekä mahdolliset tulonlähteet. Prosessi alkaa pyytämällä tarvittavat dokumentit, joiden pohjalta analysoimme tilanteen ja teemme kilpailutuksen perusteella ehdotukset säästöistä ja tuotoista. Useimmiten isännöitsijä pystyy toimittamaan kaikki tarvittavat tiedot, jolloin työ ei kuormita hallitusta.

Tavoitteenamme on tehdä taloyhtiön taloudenhallinnasta tehokkaampaa ja varmistaa, että kaikki mahdolliset säästöt ja lisätulot hyödynnetään parhaalla mahdollisella tavalla.

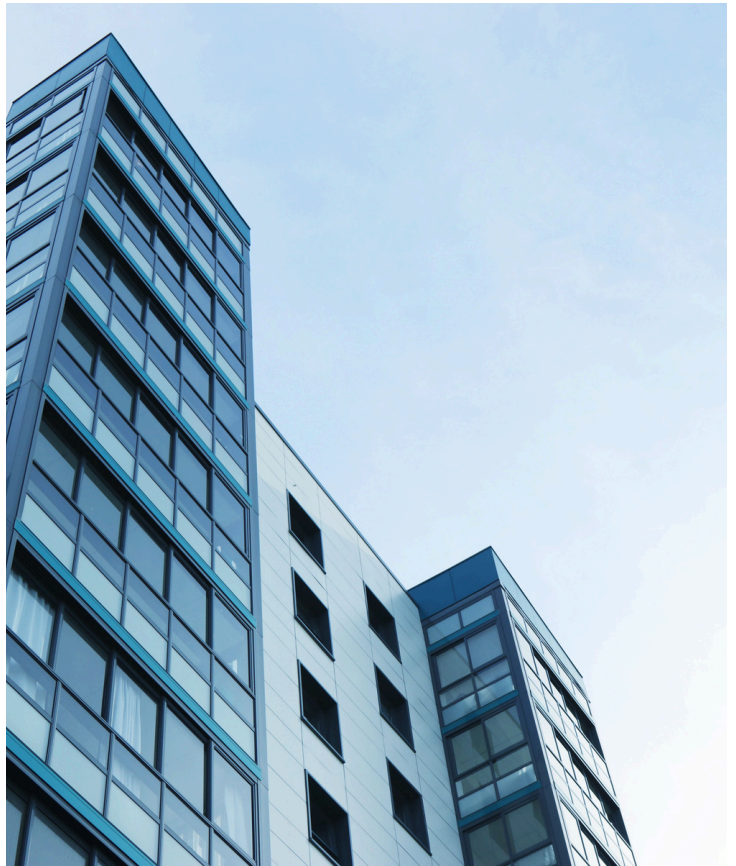
# PALKKIO

Palkkiomme on 50 % takautuvista ja seuraavan 12 kuukauden toteutuneista säästöistä ja tuloista +alv.

Yhtiölainojen kilpailutus 25 % 12 kuukauden toteutuvista säästöistä +alv.

Tämän jälkeen taloyhtiö hyötyy näistä itse 100%.

Takautuvia säästöjä voivat olla esim. virhelaskutukset palvelusopimuksissa, kiinteistöveron palautukset aiemmilta tilikausilta ym.



KONSULTTISOPIMUS > DOKUMENTTIEN LÄHETTÄMINEN  
> TULOSTEN RAPORTOINTI

Palkkio

**50%**

Ajalta

**12KK**

12KK jälkeen taloyhtiölle

**100%**

# OTA YHTEYTTÄ

## OTA YHTEYTTÄ

CEO / Joli Koivu

0503878927

[info@taloyhtiosaasto.fi](mailto:info@taloyhtiosaasto.fi)

[www.taloyhtiosaasto.fi](http://www.taloyhtiosaasto.fi)

Asuntotaivas Oy / 3015148-3